

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

od listopada 2025 do veljače 2026.

Nadležni Trgovački sud Zagreb

Sudac: Alen Alić

Poslovni broj spisa St-314/2025.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48.

OIB: 91042672801.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stanje stečajne mase od ispitnog i izvještajnog ročišta je nepromjenjeno i ukupna procijenjena vrijednost po prema nalazu stalnog sudskog vještaka iznosi 956.000,00 eura.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige ili knjige položenih isprava:

Stambena zgrada na adresi Koledinečka ulica 5:

- **poslovni prostor u prizemlju**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2932/27, u naravi KOLEDINEČKA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 5 površine 687 m², i to:

137. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 217,36 m², kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika,

sve upisano u ZK uložak 111056, k.o. GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

upisano kao vlasništvo INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju, OIB: 96691661712

- **garaža u podrumu**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2932/27, u naravi KOLEDINEČKA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 5

površine 687 m², i to:

146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) garaža u podrumu, ukupne površine 32,00 m², kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sve upisano u ZK uložak 111056, k.o. GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisano kao vlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE (nije pronađen ugovor, niti druga osnova)

Stambena zgrada na adresi Ulica Hrvatskog proljeća 28:

- **stan br. 23 na I katu desno, površine 91,92 m²**, upisano kao stan br. 23 na I (prvom) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 91.92 čm, povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine Stambena zgrada HRVATSKOG PROLJEĆA 28, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2986/799, po novoj izmjeri čest. br. 6225 k.o. DUBRAVA, upisano u poduložak 1487, ZK uložak 3462, u knjigu položenih ugovora GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisano kao vlasništvo "INFORMATIKA SISTEM", ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 28

Stambena zgrada na adresi Ozaljska-Selska-Bosiljevska:

- **garaža br. 7 u podrumu, površine 17,47 m²**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2308, u naravi BOSILJEVSKA ULICA-OZALJSKA ULICA-SELKA CESTA, ukupne površine 2665 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, BOSILJEVSKA ULICA 51, ZAGREB, OZALJSKA ULICA 108, 110, 112, 114, ZAGREB, SELKA CESTA 153 površine 1721 m², a DVORIŠTE površine 944 m² i to: 84. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) garaža broj 7 u podrumu površine 17,47 m², na adresi Bosiljevska ulica 51, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika., sve upisano u ZK uložak 13764, k.o. TREŠNJEVKA NOVA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (u privitku), neispravno upisano kao vlasništvo za korist INFORMATIKA SISTEM D.O.O., OIB: 52278424824

Nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige, odnosno postoje samo ugovori za upis u postupcima koji se vode na zemljišnoknjižnom sudu u Zagrebu:

Stambena zgrada na adresi Ulica Hrvatskog proljeća 28 (k.č. 6225 k.o. DUBRAVA):

- poslovni prostor na II katu, IV diletacija, površine 269,15 m²,

Poslovni objekt Tržnica Gorica, Blok Heinzelova-Martićeva-Šubićeva (k.č. 6481/2 k.o. CENTAR):

- garaža oznake G45 u podrumu, površine 16,81 m²

Stambena zgrada na adresi Ulica I. gardijske brigade Tigrovi 14:

- stan br. 43 na VI katu, površine 63,78 m²

Podatke o vlasništvu i sudskim postupcima u tijeku očitovao se punomoćnik bivšeg pravnog

zastupnika i dostavio sve dokaze na navedene okolnosti slijedom čega nema potrebe da se sve to ponavlja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Što se tiče stečajne mase ista ne ide u prodaju jer je bivši pravni zastupnik preuzeo potraživanja stečajnih vjerovnika koji su dostavili izjave da nemaju nikakvih potraživanja od Stečajne mase iza Infrastruktura sistemi d.o.o. u stečaju. Jedinu vjerovnik je bivši pravni zastupnik i vlasnik društva Infrastruktura sistemi d.o.o koji se odrekao svoga potraživanja i koji se obvezao platiti troškove stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica je poslala naslovu i punomoćniku bivšeg pravnog zastupnika specifikaciju troškova stečajnog postupka sa iznosom troškova koji su djelomično plaćeni u iznosu od 20.000,00 eura, osim troškova za porez na dobit i porez na dohodak od kapitala. Navedeni troškovi će biti plaćeni nakon zaključenja stečajnog postupka a prije pravomoćnosti rješenja o zaključenju.

Obzirom da je poslovni račun stečajnog dužnika otvoren prije godinu dana već su bankarski troškovi naplaćeni za otvaranje i vođenje računa u iznosu od 77,50 eura slijedom čega se požuruje okončanje ovog stečajnog postupka. Naime specificirani troškovi svaki mjesec rastu iako je iznos određen danom slanja podneska sudu i punomoćniku bivšeg pravnog zastupnika.

Stečajna upraviteljica je uputila naslovu prijedlog za nagradu i čeka rješenje kako bi se podmirili svi troškovi stečajne mase i sudu uputio završni račun sa prijedlogom da nema diome i da se bivšem zakonskom zastupniku i jedinom udjeničaru Đuri Sesar vrati sva imovina društva Stečajna masa iza Infrastruktura sistemi d.o.o. us tečaju u skladu s odredbom članka 285 Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema diobe stečajne mase i sve nekretnine koje čine imovinu stečajnog dužnika biti će vraćene bivšem vlasniku i jedinom članu društva temeljem odredbe članka 285 Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 22. veljače 2026.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl.iur.